

Tällä tilisiirtolomakkeella maksetaan varainsiirtovero. Arvopaperikauppias maksaa varainsiirtoveron tilisiirtolomakkeella Arvopaperikauppiiaan varainsiirtovero (Veroh 6023).

**Kiinteistön varainsiirtovero on 4 %** kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta.

**Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden varainsiirtovero on 2 %** kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta (1.3.2013 alkaen). Vastikkeeseen kuuluu kauppahinnan lisäksi se osuus yhtiön lainoista, joka kohdistuu luovutettuihin osakkeisiin. Jos luovutus (kaupanteko) on tapahtunut ennen 1.3.2013, luovutuksesta maksetaan varainsiirtoveroa 1,6 % prosenttia kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta.

**Muiden osakkeiden kuin asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden varainsiirtovero on 1,6 %** kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta.

Varainsiirtoveroa ei tarvitse maksaa, jos veron määrä on alle 10 euroa.

Jos ostajia on useita, jokainen ostaja maksaa oman osuutensa varainsiirtoverosta omalla tilisiirrollaan ja ilmoittaa viestitiedoissa henkilötunnuksensa. Esimerkiksi A ja B ostavat 30 000 eurolla kiinteistön niin, että A omistaa 2/3 ja B 1/3. Varainsiirtovero koko kaupasta on 4 % kauppahinnasta eli 1 200 euroa. A maksaa yhdellä tilisiirrolla 800,00 euroa ja B toisella 400,00 euroa.

**Seuraavat viestitiedot on aina ilmoitettava, kun varainsiirtovero maksetaan:**

- 10** Veron tunnus (80)
- 21** Ostajan henkilö- tai Y-tunnus
- 40** Luovutussopimuksen allekirjoituspäivä (muodossa pppkvv)
- 95** Ostajan nimi (sukunimi ensin)

Viestikenttään merkitään ensin tiedon tunnus (esim. 10), sen jälkeen yhtäläisyysmerkki (=) ja ilmoitettava tieto (80) sekä lopuksi tiedon loppumerkiksi kauttaviiva (/).

Esimerkki:

Ostajan henkilötunnus on 120956-1234, luovutussopimus on allekirjoitettu 8.11.2012 ja ostajan nimi on Onni Ostaja.

Viesti: 10=80/21=120956-1234/40=081112/95=OSTAJAONNI/

Viitenumerokenttään ei tallenneta mitään tietoa.

Jos varainsiirtovero maksetaan myöhässä, sille on maksettava oma-aloitteisesti veronlisäystä. Veronlisäys tulee lisätä veron määrään sentin tarkkuudella. Veronlisäyksen määrän voi laskea osoitteessa <http://www.vero.fi/viivekorkolaskuri>.

Kun varainsiirtoveroilmoitusta esitetään tai lainhuutoa haetaan, tulee veron maksamisesta esittää pankin antama tiliote tai maksukuitti. Itse tulostetussa maksukuitissa tulee olla arkistointitunnus.

Lisätietoa varainsiirtoveron maksamisesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

Saajan tilinumero	IBAN	NORDEA	FI62 1660 3000 2154 37	BIC	NDEAFIHH																																	
		DANSKE BANK	FI45 8000 1170 2502 46		DABAFIHH																																	
		POHJOLA PANKKI	FI73 5000 0121 4207 97		OKOYFIHH																																	
Saaja	VEROHALLINTO			VARAINSIIRTOVERO VEROH 6022 2.2013																																		
Maksaja	Viesti		<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>0</td><td>=</td><td>8</td><td>0</td><td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>1</td><td>=</td> <td colspan="4">Ostajan henkilö- tai Y-tunnus</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>0</td><td>=</td> <td colspan="4">Luovutussopimuksen päivämäärä, pppkvv</td> </tr> <tr> <td>9</td><td>5</td><td>=</td> <td colspan="4">Ostajan nimi</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>			1	0	=	8	0	/	2	1	=	Ostajan henkilö- tai Y-tunnus				4	0	=	Luovutussopimuksen päivämäärä, pppkvv				9	5	=	Ostajan nimi									
	1	0	=	8	0	/																																
	2	1	=	Ostajan henkilö- tai Y-tunnus																																		
	4	0	=	Luovutussopimuksen päivämäärä, pppkvv																																		
	9	5	=	Ostajan nimi																																		
TILISIIRTO	Allekirjoitus		Viitenro																																			
Tilitä nro				Eräpäivä	Euro																																	