



LUMITUULI OY

**Lumituuli Oy:n osakeanti
21.11.-27.11.2022**

Lumituuli tarjoaa merkittäväksi uusia B-osakkeita maksimissaan 2000 kappaletta. Ylimerkintätilanteessa anti suljetaan. Yhtiön hallitus päättää merkintöjen hyväksymisestä sekä osakkeiden lopullisesta allokaatiosta. Hallitus pyrkii siihen, että kaikki merkitsijät saavat merkitsemänsä määrän osakkeita 40 osakkeeseen asti.

Tämä esite ei ole Finanssivalvonnan tarkastama ja hyväksymä, vaan laadittu yhtiön toimesta ainoastaan merkintää harkitsevien tiedoksi. Osakemarkintään liittyy aina pääoman menettämisen riski.

Sisällysluettelo

Yleisiä tietoja liikkeeseenlaskijasta	3
1. Tiedot yhtiöstä	4
2. Päätös osakeannista.....	9
3. Yhtiön riskit	10

LIITTEET

Tilintarkastamaton välitilinpäätös ajalta 1.1.-31.7.2022

Kaikki materiaali, yhtiöjärjestys ja yhtiön aiemmat tilinpäätökset ovat saatavilla yhtiön www-sivuilta osoitteesta www.lumituuli.fi

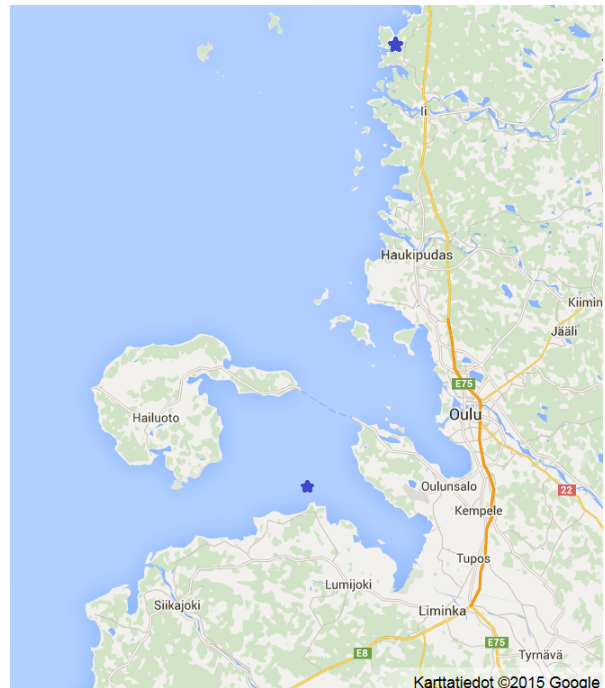
Yleisiä tietoja liikkeeseenlaskijasta

Yhtiön nimi on Lumituuli Oy, kotipaikka Lumijoki ja yhtiön toimipaikka sijaitsee Helsingissä osoitteessa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki. Y-tunnus on 1454032-3. Yhtiö on perustettu 7.2.1998 ja yhtiömuoto on 13.3.1998 Kaupparekisteriin merkitty yksityinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen osakeyhtiölakia. Lumituuli Oy ei kuulu konserniin.

Lumituuli Oy:n toimiala on tuottaa sähköenergiaa, pyrkiä edistämään tuulivoiman käyttöönottoa erityisesti Suomessa ja yhtiö voi harjoittaa energia-alan konsultointia. (Yhtiöjärjestys 2§)

Lumituuli myy sähköenergiaa osakkailleen. Yhdellä osakkeella saa ostaa 500 kilowattituntia sähköä vuodessa jaettuna tasan 12 kuukaudelle, eli esimerkiksi kuudella osakkeella saa ostaa 250 kWh per kuukausi. Sen yli menevä määrä laskutetaan Ekosähkö Aktiivi -sopimuksen hinnoittelun ja ehtojen mukaisesti.

Sähköenergiaa tuotetaan vuonna 2014 valmistuneissa Lumijoen ja Iin Laitakarin voimaloissa sekä osakkuusyhtiö Larsmo Vindkraft AB:n voimalassa Luodon kunnassa. Tämän lisäksi yhtiöllä on Keminmaalla hankekehityksen alkuvaiheessa yksi noin 10 voimalan tuulivoimapuisto. Nykyisellään osakkaat käyttävät yhtiön tuottamasta sähköstä noin 20 %, eli osakassähkön on mahdollista tarjota merkittävästi nykyistä suurempi määrä. Osakassähkön käytön ylittävän tuotannon Lumituulen sähkömyyntikumppani Ekosähkö myy omille asiakkailleen.



Yhtiön asiakirjoihin voi tutustua yhtiön toimistossa osoitteessa Pasilanraito 5, 00240 Helsinki ja internetissä www.lumituuli.fi

Osakeannin aikataulu

31.10.2022	Hallitus päättää osakeannista
21.11.2022	Osakeanti alkaa
27.11.2022	Osakeanti päättyy
28.11.2022	Maksun oltava yhtiön tilillä
30.11.2022	Hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä
19.12.2022	Osakeannin ylimerkinnät palautetaan viimeistään

1. Tiedot yhtiöstä

Lumituuli Oy toimii tuulienergian kehittämisessä ja tuotannossa. Yhtiö on tehnyt sähköä jo vuodesta 1999 tuulivoimalassa Lumijoella keinosaaressa ja 2014 usunut tämän voimalan 2,0 MW tehoiseksi voimalaksi (Vestas V90-2.0 MW). Aiemmin 2014 yhtiö rakensi Iihin uuden 0,8 MW voimalan. Yhtiön koko tuotantokapasiteetti on siis n. 2,8 MW. Yhtiöllä on ollut vuodesta 2013 Yhteiskunnallisen yrityksen merkki.

Uusiutuvan energian syöttötariffissa valtio asettaa tietyn tavoitehinnan, Suomessa 83,5 €/MWh. Silloin, kun pörssisähkö on tämän hinnan alapuolella, maksaa valtio syöttötariffin ja pörssisähkön hinnan erotuksen sähköntuottajille. Tuotetun sähkön voi myydä mihin hintaan haluaa. Tukea maksetaan maksimissaan 12 vuotta ja korkeintaan 53,5 €/MWh. Koska hintataso on näin varmistettu 12 vuoden ajaksi, on yhtiön riski sähkön myyntihinnan suhteen pieni. Syöttötariffi on varmistettu nykyisille voimaloille, mutta uusia voimaloita ei siihen enää saa johtuen syöttötariffikiintiön täyttymisestä. Tukea ei ole maksettu 1.10.2021 jälkeen sähkön korkean pörssihinnan vuoksi.

Lumituuli Oy:n voimalassaan tuottama sähkö myydään Ekosähkö Oy:lle, joka myy sitä osakkaille. Tämä tehdään siten, että Ekosähkö Oy ostaa toimitussopimuksen mukaan kaiken tuotetun sähkön, ja myy sen osakkaille siten, että jokaisella A- ja B-osakkeella saa ostaa 500 kWh sähköä vuodessa. Osakassähkön käyttäminen edellyttää Ekosähkö Aktiivi -sopimuksen tekemistä. Kun ei tuule tai tuulee enemmän kuin osakkaiden kulutus on, Ekosähkö Oy tasaa kulutuksen eli hoitaa sähkötaseen. Lumituulen sähkön hinta on ollut 1.6.2022 alkaen 12,67 snt/kWh ja Ekosähkö Aktiivi -sopimuksen hinta on 1.12.2022 alkaen 44,90 snt/kWh.

Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto mukaanlukien syöttötariffi oli 586 208 euroa ja tulos tappiollinen -168 340 euroa. Vuonna 2021 yhtiön kannattavuuteen vaikuttivat seuraavat normaalista poikkeavat seikat:

- Lumijoen voimalan vaurion aiheuttama alkuvuoden tuotantokatkos ja sen korjauskustannukset (tuulivoimala oli laiterikon seurauksena pois käytöstä 20.12.2020-19.3.2021)
- Ennätyksellisen korkeaksi kohonneen pörssisähkön hinnan takia merkittävästi pienentyneet tulot syöttötariffista (budjetoitu 252 300 euroa, toteutunut 96 187 euroa)
- Yhtiön osakassähkön hinnoittelun prosessista johtuva viive reagoimisessa poikkeuksellisen nopeasti kallistuneeseen pörssisähkön hintaan.

Vakuutuskorvauksia vuosien 2020 ja 2021 rikkoutumisista saatiin yhteensä 217 000 euroa. Korvauksia maksettiin vuonna 2021 100 000 euroa ja vuonna 2022 117 000 euroa Ne kirjattiin pääosin edellisten vuosien voitto/tappio-tilille, koska ne kohdistuivat aikaisempina vuosina tapahtuneisiin rikkoutumisiin. Vuoden 2021 kirjanpitoon vakuutuskorvauksia kirjattiin 78 021 euroa.

Alkuvuoden 2021 rikkoutumisen jälkeen Lumijoen voimala on toiminut jälleen todella hyvin ja vakaasti. Esimerkkinä tästä on muun muassa aikajakson 1.7.2021-30.6.2022 käytettävyyssprosentti 97,28 %. Eli voimala oli pois tuotannosta ainoastaan 2,72 % koko vuoden aikana.

Kulunut vuosi on ollut todella hyvätuulinen. Lumituulen voimaloiden tuotanto tammi-lokakuu 2022 on yhteensä 7 028 420 kWh, kun vastaavan ajanjakson keskiarvotuotanto on 6 174 976 kWh. Eli tuotantoa on kertynyt 14 % keskiarvoa enemmän. Euromääräisesti tämä tarkoittaa 55 492 euroa keskiarvoista enemmän myyntituloja omien voimaloidemme sähköntuotannosta.

Pörssisähkön ja osakassähkön hinnasta

Sähkön markkinahinta on ollut ennätysellisen korkealla syksystä 2021 lähtien. Hinta kipusi niin korkealle, että se nousi lähelle syöttötariffin maksimitasoa 83,5 €/MWh 2021 kolmannen kvartaalin osalta ja ylitti maksimitason neljännen kvartaalin ajalta. Siten syöttötariffia maksettiin Q3 hyvin vähän ja Q4 2022 sitä ei ole maksettu ollenkaan. Tämän hetken arvion mukaan vuonna 2023 syöttötariffia maksettaisiin vain Q3:n osalta, jolloin futuuripörssin vahvistettujen kauppojen mukaan sähkön hinnan arvioidaan olevan luokkaa 56 €/MWh.

Lumituulen molemmat voimalat ovat syöttötariffijärjestelmässä. Lumituulen saama tuki on aikaisempina vuosina ollut luokkaa 300 000 – 400 000 €. Vuonna 2021 Lumituulen saama syöttötariffi oli 96 187 €, eli noin 200 000 – 300 000 € vähemmän kuin normaalisti. Sähkön markkinahinnan nousu oli niin äkillinen ja yllättävä, että Lumituuli ei ehtinyt reagoimaan asiaan tarpeeksi nopeasti ja tarpeeksi isolla osakassähkön hinnan korotuksella. Tällä oli merkittävä vaikutus yhtiön vuoden 2021 tulokseen.

Lumituulen tekemät voimalainvestoinnit on laskettu siten, että sähköstä saadaan 12 vuoden ajan vähintään syöttötariffin takaama hinta 83,5 €/MWh (alv 0 %). Pörssisähkön korkea hinta vähentää syöttötariffia, ja tässä nykyisessä täysin poikkeuksellisessa tilanteessa on poistanut sen kokonaan. Tästä syystä pörssisähkön korkea hinta pakottaa myös osakassähkön hinnan nostamiseen, vaikka Lumituulen tuottaman sähkön tuotantokustannukset eivät varsinaisesti kasvaisikaan.

Yllä kuvatuista syistä johtuen jouduimme nostamaan osakassähkön hintaa 1.6.2022 alkaen ja joudumme pitämään sitä aikaisempiin hintatasoihin nähden korkealla niin pitkään kuin sähkön korkea markkinahinta jatkuu. Lisäksi lähes kaikkien materiaalien ja palveluiden hinnat ovat nykytilanteesta johtuen nousseet, ja myös tämä yhtiön tulee huomioida.

Kesäkuun alussa toteutettu hinnan tarkistus asetti osakassähkön hinnan tasolle, jonka pitäisi olla yhtiön talouden kannalta riittävä, ellei mitään merkittävää normaalista poikkeavaa tapahdu. Siten osakassähkön hintaa ei tämän hetken arvion mukaan tarvitsisi enää nostaa, vaikka pörssisähkön hinta pysyy korkeana ja mahdollisesti nousee edelleen. Ekosähkön sopimusten hintaa Lumituuli ei kuitenkaan pysty päättämään, eli se voi nousta markkinahinnan mukana, joka osakassähköä käyttävän tulee huomioida, jos osakemäärä ei riitä koko kulutuksen kattamiseen esimerkiksi talvikuukausien aikana.

Tuulisähkön tuotanto on pääomavaltaista toimintaa, polttoainekuluja ei ole. Merkittävimmät kustannuserät rahoituserien lisäksi ovat huoltokustannukset ja uusien hankkeiden kehittämiskustannukset, jotka on kirjattu kaikki kuluiksi varovaisuusperiaatteen mukaan.

Rahoitusasema ja vakuutukset

Lumituuli toimii yhteisöllisyyden periaatteilla ja sen hankkeet on rahoitettu pitkälti yleisölle suunnatuilla osakeanneilla ja debentuurilainoilla. Yhteensä yhtiö on kerännyt joukkorahoituksella jo 4,7 miljoonaa euroa. Keväällä 2022 Lumituuli neuvotteli Säästöpankki Optian kanssa kokonaisrahoitusjärjestelyn. Järjestelyn taustalla on European Guarantee Fund (EGF) -ohjelman kautta saadut lainatakuut. Tämän järjestelyn ansiosta yhtiö pystyi maksamaan kaikki debentuurilainat ja nykyiset pankkilainat pois keväällä 2022. Uusi rahoitusjärjestely vähentää yhtiön kuluja, yksinkertaistaa rahoitukseen liittyvää hallintoa ja vakauttaa Lumituulen rahoitusaseman. Samalla

tämä järjestely myös päättää yhtiön kannalta erittäin merkittävän ajanjakson, jolloin suuri osa rahoitustarpeesta katettiin joukkorahoituksella.

Neuvotellun rahoitusjärjestelyn osana yhtiö lunasti Debentuurilainan 2018 takaisin yhden vuoden etukäteen.

Tämän jälkeen yhtiöllä on ollut vain yksi edullisella marginaalilla ja muuttuvalla korolla (12 kk euribor) oleva pankkilaina. Vuosi 2022 oli lyhennysvapaata ja lainan takaisinmaksu alkaa ensi vuoden alussa. Maksusuunnitelman mukaisesti yhtiö on velaton vuoden 2029 keväällä. Yhtiön tämänhetkisten talouslaskelmien mukaan euribor-korot voisivat kuitenkin nousta 9 %:iin koko lainan takaisinmaksun ajaksi ilman, että siitä aiheutuisi yhtiölle maksukyvyttömyys.

Tuulivoimalat on vakuutettu, myös konerikon varalta, ja niille on pitkäaikaiset huoltosopimukset valmistajilta. Enercon takaa voimalalleen 95 % käytettävyyden.

Keminmaan hankekehitys

Lumituuli Oy on tehnyt maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotantoa varten Keminmaalla sijaitsevien kiinteistöjen omistajien kanssa vuosina 2014 ja 2015. Hanketta on aktiivisesti kehitetty tehden alustavia selvityksiä tuotantopotentiaalista ja ympäristövaikutuksista sekä valmistellen kaavoituksen käynnistymistä. Koska hankkeen koko on kasvanut voimaloiden koon myötä, Lumituuli on hakenut mahdollisuuksia joko myydä hankeoikeudet eteenpäin tai löytää tuulipuiston rakentamiseen yhteistyötaho.

Keväällä 2021 yhtiö tiedusteli tuulivoimakehittäjien kiinnostusta Keminmaan hanketta kohtaan. Neljä yhtiötä päätyi jättämään tarjouksen hankeoikeuksista. Kaikki tarjoukset olivat malliltaan sellaisia, että Lumituulen saama myyntihinta oli sidottu hankkeen toteutuvaan megawattimäärään ja maksut olivat sidottu hankekehityksen etenemiseen.

Lumituuli Oy on valinnut kehityskumppanin, jonka kanssa yhtiön on mahdollista osallistua hankekehitykseen ja jäädä valmiin tuulipuiston omistavan yrityksen osaomistajaksi. Näin Lumituuli saisi tuulipuistosta sekä osinkoja että sähköä myytäväksi osakkailleen. Sopimuksen mukaisesti hankekehityskumppanimme rahoittaa hankekehityksen ja tekee siihen liittyvän työn. Lumituuli osallistuu hankekehitykseen hankeyhtiön ohjausryhmän kautta.

Sovitun yhteistyön edistämiseksi on tehty aktiivista työtä loppukesästä 2021 lähtien. Työ on sisältänyt aiesopimuksesta neuvottelun ja sen solmimisen, olemassa olevien maanvuokrasopimusten päivitystä ja uusien maanvuokrasopimusten neuvottelua, esiselvityksien tekemistä ja puiston hallinnon selvittelyä sekä yhteydenpitoa viranomaisten ja kunnan kanssa. Maanvuokra-asioista sopiminen on viimeistelyvaiheessa, jonka jälkeen voidaan aloittaa kaavoitusprosessi kunnan kanssa. Tavoite on jättää kaavoitusaloite kuntaan vielä tämän vuoden puolella. Alustava arvio tuulipuiston koosta on noin 10 voimalaa, ja yksittäisen voimalan teho tulee olemaan jotain 6-10 MW väliltä. Tuulipuiston kokoon vaikuttaa uusien maanvuokrasopimusten solmiminen.

Tuulivoimahankkeen kehittäminen on pitkäjänteistä työtä. Aluksi tehdään kattavat esiselvitykset, joiden avulla hankkeen toteuttamiskelpoisuutta arvioidaan. Sen jälkeen ovat vuorossa muun muassa tuulimittaukset, kaavoitus, ympäristövaikutusten arviointi ja rakennuslupien hakeminen. Yhteensä näihin menee aikaa kahdesta kolmeen vuoteen. Sen jälkeen rakentamiseen ja puiston käyttöönottoon menee noin kaksi vuotta. Aikaisintaan hanke voisi olla tuotannossa vuonna 2026.

Hankekehityksen aikana on useita selvitettäviä asioita, jotka vaikuttavat tuulipuiston lopulliseen kokoon ja yleiseen toteutettavuuteen. Selvitettäviä asioita ovat muun muassa kunnan ja kuntalaisten asenne hanketta kohtaan, alueen luontoarvot ja läheisten luonnonsuojelualueiden vaikutus, viranomaisten näkemykset, verkkoliityntään liittyvät asiat ja mittausmastolla tehtävät tuulimittaukset. Nämä kaikki ovat normaaleja hankekehitykseen liittyviä asioita, jotka jokaisessa hankkeessa tulee selvittää.

Koko yhtiön arvioidut alustavat tuloslaskelmat tälle ja seuraavalle kahdeksalle vuodelle (tuhatta euroa):

Vuosi	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sähkön myynti (sis.tariffit)	861	962	869	851	842	660	657	654	652
Toiminnan kate	484	516	439	463	455	266	250	234	243
Poistot, korot, verot, saadut osingot	-273	-433	-391	-352	-335	-267	-231	-206	-201
Liiketoiminnan voitto	158	88	58	121	129	9	29	37	52
Liiketoiminnan voitto	158	88	58	121	129	9	29	37	52
Poistot	241	233	226	219	212	206	200	195	190
Käyttöpääoman muutos	75	-8	19	-6	2	47	4	4	-2
Liiketoiminnan kassavirta	474	313	303	333	343	262	233	236	240
Rahoituksen kassavirta	-377	-353	-352	-352	-352	-352	-352	-88	0
Käteisen muutos	97	-40	-49	-19	-9	-90	-119	148	240
Pankkilainaa jäljellä (teur)	2200	1848	1496	1144	792	440	88	0	0

Oletukset:

- Investointien pitoaika on 20 vuotta, josta tariffiaikaa 12 vuotta (Lumituulen voimaloille maksetaan viimeiset syöttötariffit vuonna 2026)
- Lumituulen tuottamastaan sähköstä saaman verottoman myyntihinnan on arvioitu pysyvän nykyisellä tasolla 2023 vuoden ajan ja laskevan siitä pitkän tähtäimen tasolle 7 snt/kWh. Pitkän tähtäimen sähkön markkinahintaa on erittäin vaikea arvioida nykyisessä maailmantilanteessa.
- Pankkilainan korko: marginaali on 2,4 % + 12 kk euribor (tällä hetkellä 0 %, tarkistetaan seuraavaksi 4.4.2023) + EGF-lainatakauksen kulut. Nykyinen lainan korko on yhteensä noin 2,9 %.
- Varovaisuusperiaatteen mukaisesti laskelmissa on käytetty:
 - 12 kk euribor = 7 %. (Tämän hetken ennusteet arvioivat 12 kk euriborin olevan 3–3,5 % lainan takaisinmaksun ajan.)
 - Kustannusinflaatio 5 %. (Tämän hetken ennusteet arvioivat inflaation palautuvan 2–3 % tasolle 2024 eteenpäin.)
 - Korjaus- ja vakuutuskustannukset mallinnettiin merkittävästi nykyistä korkeammaksi seuraavalle 2–3 vuodelle

Sitoumukset:

- Pankkilaina maksetaan takaisin vuoden 2029 loppuun mennessä.

Tavoitteet:

- Yhtiö on voitollinen joka vuosi 2022 eteenpäin

2. Päätös osakeannista

Lumituuli Oy:n hallitus on yhtiökokouksen antaman osakeantivaltuutuksen nojalla kokouksessaan 31.10.2022 päättänyt tarjota osakkaille merkittäväksi **enintään 2000 uutta nimellisarvotonta B-osaketta hintaan 290 euroa kappaleelta**. Osakkeiden hinnasta 210,20 euroa merkitään osakepääomaan ja loppu sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan. Näin uudet osakkeet edustavat enintään 420 400 euron osakepääomaa. Osakkeen hinnamäärityksen peruste on edellisessä osakeannissa ollut hinta hieman lisättynä muuttuneen markkinatilanteen vuoksi, osakassähkön hinnan ollessa merkittävästi markkinahintaa alhaisempi.

Painavana taloudellisena syynä merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen on, että mahdollisimman moni osakkaista pystyisi merkitsemään itselleen sellaisen määrän osakkeita, jolla he voivat käyttää osakassähköön tarvitsemansa määrän. Tämä tekee osakeannista kiinnostavan suuremmalle osalle Lumituulen osakkaista, sillä viisi tai sitä vähemmän osakkeita omistavia osakkaita on 74 % kaikista osakkaista. Siten merkintäetuoikeudesta poikkeaminen mahdollistaa suuremman pääoman keräämisen.

Osakkeenomistajan ei ole pakko merkitä koko merkintäoikeuttaan osakkeita tai yhtään osaketta, mutta kiintiötä ei voi siirtää toiselle. Mikäli merkintä tehdään suuremmasta määrästä osakkeita kuin osakas on oikeutettu, merkintä otetaan huomioon vain oikeutettuun määrään asti.

Merkintäaika on 21.11. – 27.11.2022. Yhtiön hallitus voi myös aikaisemmassa vaiheessa keskeyttää annin merkinnän sen tullessa täyteen tai peruutuessa muusta syystä. Osakeannista ei anneta väliaikatietoja merkinnän etenemisestä.

Ehtona osakkaille suunnattuun antiin osallistumiselle on, että osakkuus on ollut merkittynä Lumituulen osakas- ja osakerekisterissä 31.10.2022.

Osakemerkintä tapahtuu ilmoittamalla ensin yhteystiedot (nimi, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, henkilötunnus, tilinumero) internetissä yhtiön sivuilla www.lumituuli.fi/merkinta, ja sen jälkeen maksamalla osakkeet yhtiön pankkitilille merkintäkohtaisella viitenumeroilla, joka lähetetään merkitsijälle sähköpostitse. Maksu on suoritettava viitenumeroisena ja siten, että se ehtii merkintäaikana yhtiön tilille. Muutoin merkintä ei ole voimassa. Merkintää ei voida tehdä eikä maksaa muulla tavoin.

Annissa ei anneta erillisiä siirrettäviä merkintäoikeuksia eikä väliaikaistodistuksia yksinkertaisuuden vuoksi.

Hallitus päättää osakemerkintöjen lopullisesta hyväksymisestä 30.11.2022. Hallitus ratkaisee harkintansa mukaan ja ylimerkintätilanteissa keille osakkeita annetaan tai miten merkintöjä leikataan. Tieto merkintöjen hyväksymisestä lähetetään sähköpostitse ja mahdollisten ylimääräisten maksujen palautus tapahtuu kolmen viikon kuluessa osakeannin päättymisestä. Palautettaville määrille ei makseta korkoa.

Oikeuden osakassähkön ostamiseen uudet osakkeet tuottavat, kun hallitus on vahvistanut merkinnät ja Ekosähkö on saanut kirjattua ne järjestelmiinsä. Tämä tehdään viipymättä, ja tämän hetken sitoumukseton arvio on, että oikeus osakassähkön ostamiseen saataisiin uusille osakkeille jo 1.12.2022 lähtien.

Muut osakkaan oikeudet osakkeet tuottavat, kun ne on merkitty Kaupparekisteriin, arviolta viimeistään 1.1.2023.

Kaikki antiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä yhtiön internet-sivuilla osoitteessa www.lumituuli.fi ja yhtiön toimistolla osoitteessa Pasilanraiti 5, 00240 Helsinki.

Tähän merkintään sovelletaan Suomen osakeyhtiö- ja arvopaperimarkkinalakeja. Koska viimeisen 12 kuukauden ajalta yhteenlasketut osaketarjoukset ovat alle 1 miljoonaa euroa, ei perustietoasiakirjaa tarvitse laatia ja toimittaa Finanssivalvonnalle. Kaikissa arvopaperitarjouksissa on noudatettava arvopaperimarkkinalaissa säädettyjä yleisiä periaatteita (AML 1 luku 2-4§), jotka ovat: kielto menetellä hyvän arvopaperimarkkinatavan vastaisesti, kielto antaa totuudenvastaisia tai harhaanjohtavia tietoja ja riittävien tietojen tasapuolinen saatavilla pito.

3. Yhtiön riskit

Rahoitukseen ja kustannusten kasvuun liittyvät riskit

Yhtiöllä on pankkilainaa vaihtuvalla korolla. Korot voivat nousta, mikä nostaa pankkilainojen kustannuksia. Yhtiön tämänhetkisten talouslaskelmien mukaan euribor-korot voisivat kuitenkin nousta 9 %:iin koko lainan takaisin maksun ajaksi ilman että siitä aiheutuisi yhtiölle maksukyvyttömyys.

Useat kustannukset (ml. korjaukset ja vakuutukset) ovat kasvaneet, ja tulevat edelleen kasvamaan, johtuen nykyisestä maailmantilanteesta. Näiden vaikutusta yhtiön toimintaan on erittäin vaikeaa arvioida tulevien vuosien osalta ja myös nykyisen poikkeustilanteen keston osalta. Korjaus- ja vakuutuskustannukset mallinnettiin merkittävästi nykyistä korkeammaksi seuraavalle 2-3 vuodelle

Sähkön myynti

Lumituulella on toimiva, pitkäaikainen, vuonna 1999 alkanut toimiva yhteistyösuhde Ekosähkö Oy:n kanssa sähkön myynnistä. Mikäli Ekosähkö kuitenkin luopuisi syystä tai toisesta tästä sopimuksesta, sähkön myynti osakkaille ja sähkötaseen hoito pitäisi järjestää toista kautta. Sopimuksessa on yhden vuoden irtisanomisaika.

Tukimuutokset

Lumituuli saa voimaloillaan tuottamastaan sähköstä syöttötariffia vielä vuoden 2026 aikana. Saattaa olla mahdollista, että budjettipaineet pakottavat valtiohallinnon leikkaamaan tukia. Kuitenkin ainakin syöttötariffi on oikeusoppineiden arvion mukaan rakennettu sillä tavoin, että jo myönnettyjen syöttötariffien leikkaaminen on vaikeaa. Lisäksi syöttötariffin kustannukset valtiolle ovat merkittävästi vähentyneet korkeiden sähkön markkinahintojen takia, ja ne tulevat pysymään nollassa niin kauan kuin porssisähkön hinta on 83,5 €/MWh tai sen yli.

Konerikot

Lumijoen voimalalla on tapahtunut kaksi merkittävää rikkoutumista ja niistä johtunutta keskeytystä vuosina 2020–2021. Rikkoutumiset aiheuttavat tulonmenetyksiä ja siten vaikuttavat tulokseen vakuutuksista huolimatta omavastuiden kautta. Tuotantotappioille ja korjauskustannuksille on omat erilliset omavastuunsa.

Nykyinen maailmantilanne on vaikuttanut varaosien saatavuuteen, joka voi hidastaa mahdollisten konerikkojen korjausta. Saatavuusongelmien kesto ja laajuutta on vaikea arvioida.

Lumijoen voimala sijaitsee keinosaarella, jonne kulkemiseen vaikuttavat sääolosuhteet. Vaikeat sääolosuhteet saattavat väliaikaisesti estää voimalalle pääsyn ja siten pidentää mahdollisten tarvittavien korjausten kestoja.

Yhtiön alustava tilintarkastamaton tuloslaskelma ja tase 1.1.-31.7.2022

(viralliset tilintarkastetut tilinpäätökset aiemmilta vuosilta löytyvät yhtiön verkkosivuilta)

VASTAAVAA**Pysyvät vastaavat****Aineettomat hyödykkeet**

103, Aineettomat oikeudet 239 888,06

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 239 888,06**Aineelliset hyödykkeet**

112, Rakennukset ja rakennelmat 1 592 754,60

116, Koneet ja kalusto 1 518 990,54

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 3 111 745,14**Sijoitukset**

144, Muut osakkeet ja osuudet 119 870,00

Sijoitukset yhteensä 119 870,00**Pysyvät vastaavat yhteensä 3 471 503,20****Vaihtuvat vastaavat****Vaihto-omaisuus yhteensä 0,00****Saamiset****Pitkäaikaiset**

166, Muut saamiset 818,40

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä 818,40**Lyhytaikaiset**

170, Myyntisaamiset 55 148,04

176, Muut saamiset 518,75

Siirtosaamiset 13 239,16

180, Siirtosaamiset 13 239,16

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä 68 905,95**Saamiset yhteensä 69 724,35****Rahoitusarvopaperit yhteensä 0,00**

Rahat ja pankkisaamiset 251 814,87

191, Pankkisaamiset 251 814,87

Vaihtuvat vastaavat yhteensä 321 539,22**VASTAAVAA YHTEENSÄ 3 793 042,42****VASTATTAVAA****Oma pääoma**

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma 1 561 922,29

200, Osakepääoma 1 561 922,29

Muut rahastot 141 421,60

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 141 421,60

206, Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 141 421,60

Edellisten tilikausien voitto (tappio) -254 756,45

225, Edellisten tilikausien voitto (tappio) -254 756,45

Tilikauden tulos 69 351,75**Oma pääoma yhteensä 1 517 939,19****Vähemmistöosuudet 0,00****Tilinpäätössiirtojen kertymä****Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä 0,00****Pakolliset varaukset yhteensä 0,00****Vieras pääoma****Pitkäaikainen vieras pääoma**

11.11.2022

261, Joukkovelkakirjalainat	1 000,00
263, Lainat rahoituslaitoksilta	2 200 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 201 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	
281, Joukkovelkakirjalainat	30 000,00
287, Ostovelat	16 534,62
292, Muut velat	22 983,77
295, Siirtovelat	4 584,84
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	74 103,23
Vieras pääoma yhteensä	2 275 103,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 793 042,42

1/2022 - 7/2022

Liikevaihto	483 837,78
300, Yleiset myyntitilit	483 837,78
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
400, Ostot tilikauden aikana	-61 653,80
400, Aine-, tarvike-, ja tavaraostot	-61 653,80
445, Ulkopuoliset palvelut	-48 487,54
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-110 141,34
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-34 954,00
500, Työntekijöiden palkat ja palkkiot	-34 954,00
600, Henkilösivukulut	-6 644,60
600, Eläkekulut	-5 910,20
630, Muut henkilösivukulut	-734,40
Henkilöstökulut yhteensä	-41 598,60
Poistot ja arvonalentumiset	
680, Suunnitelman mukaiset poistot	-143 114,51
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-143 114,51
Liiketoiminnan muut kulut	-52 583,17
720, Toimitilakulut	-34 292,63
764, Atk-laitte ja -ohjelmakulut	-2 164,65
780, Matkakulut	-276,00
805, Markkinointikulut	-99,00
837, Hallintopalvelut	-11 925,11
845, Muut hallintokulut	-3 739,12
870, Muut liikekulut	-86,65
889, Täsmäytyserot	-0,01
Liikevoitto (-tappio)	136 400,16
Rahoitustuotot ja -kulut	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
916, Muilta	18,06
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
944, Muille	-67 066,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-67 048,41
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	69 351,75
Tilinpäätössiirrot	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	69 351,75